

Nibble

Hedemora

2-4 rum | 57-86 m² | 24 st hyresrätter | Beräknad inflytt sep 2026

24 st nyproducerade hyresrätter i Hedemora

I Hedemora bygger vi nu 24 moderna hyresrätter fördelade på tre huskroppar i två plan. Här bor du i ett lugnt och trivsamt område med närhet till både service och natur.

Lägenheterna är ljusa, funktionella och anpassade för olika behov och livsstilar. Projektet omfattar 2 rok på 57 kvm (4 st), 3 rok på 76 kvm (12 st) samt 4 rok på 86 kvm (8 st).

Området erbjuder goda bekvämligheter med vårdcentral och äldreboendet Norden alldeles intill. Inom kort avstånd finns även butiker, skolor och annan service som gör vardagen enkel. Närheten till RV 70 underlättar pendling, samtidigt som Hedemoras grönområden, promenadstråk och sjöar bjuder in till friluftsliv och avkoppling året runt.





Kök

Kök från Marbodal

- Hel kyl och frys
- Diskmaskin
- Slät melaminbelagd lucka med sömlös kantlistning i kulör Sand (Närmast NCS S 2005-Y20R)
- Bänkskiva i 30 mm Laminat, Delaware Stone
- Knopp, Oval borstad



Bilder från liknande projekt.



Vardagsrum

- Öppen planlösning vardagsrum/kök
- Utgång till balkong/uteplats



Hall

- Klinker innanför entré
- Garderober med hatthylla och stång, medicinskåp och dammsugshållare

Bilder från liknande projekt.



Sovrum

- Garderober är från Mabarbodal och inreds med hylla x2 och stång i fristående garderober



Badrum

- Våtrumsmatta
- Duschdraperistång
- Spegelskåp
- Tvättmaskin & torktumlare
- Förvaringsskåp

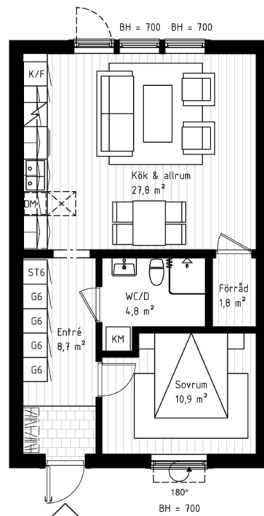
Bilder från liknande projekt.

Planlösning 2 rok

HEDEMORA KOMMUN | BYGGNAD B

2 ROK 57kvm

PLAN 0, UTEPLATS
PLAN 1, BALKONG



Teckenförklaring

K	KYL	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE
SK	SKAFFERI	ST	STÄDSKÅP
DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB
SPIS/HÄLL/UGN		KAPPHYLLA	
HT, HANDDUKSTORK			
BH	BRÖSTNINGSHÖJD		

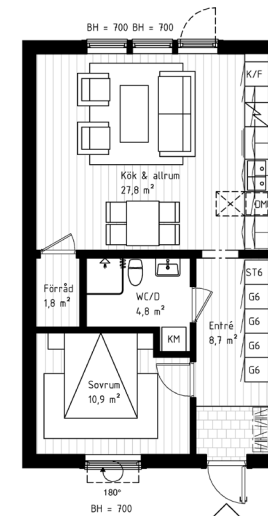


Avvikelse i areauppgifter kan förekomma, areauppgifterna är avrundade till närmaste heltal.
Sakofall reserverar sig för eventuella tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

HEDEMORA KOMMUN | BYGGNAD B

2 ROK 57kvm

PLAN 0, UTEPLATS
PLAN 1, BALKONG



Teckenförklaring

K	KYL	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE
SK	SKAFFERI	ST	STÄDSKÅP
DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB
SPIS/HÄLL/UGN		KAPPHYLLA	
HT, HANDDUKSTORK			
BH	BRÖSTNINGSHÖJD		



Avvikelse i areauppgifter kan förekomma, areauppgifterna är avrundade till närmaste heltal.
Sakofall reserverar sig för eventuella tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

ca 10.031 sek/mån

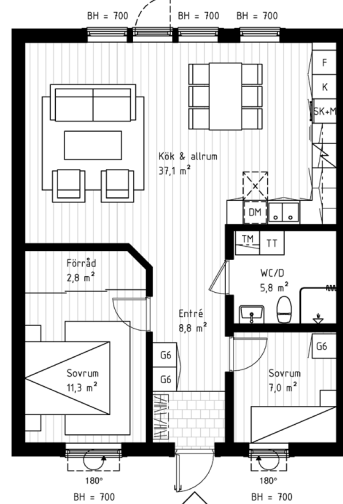
ca 10.031 sek/mån

Planlösning 3 rok

HEDEMORA KOMMUN | BYGGNAD A, B & C

3 ROK 76kvm

PLAN 0, UTEPLATS
PLAN 1, BALKONG



Teckenförklaring

K	KYL	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE
SK	SKAFFERI	ST	STÄDSKÅP
DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB
SPIS/HÄLL/UGN		KAPPHYLLA	
HT	HANDDUKSTORK		
BH	BRÖSTNINGSHÖJD		

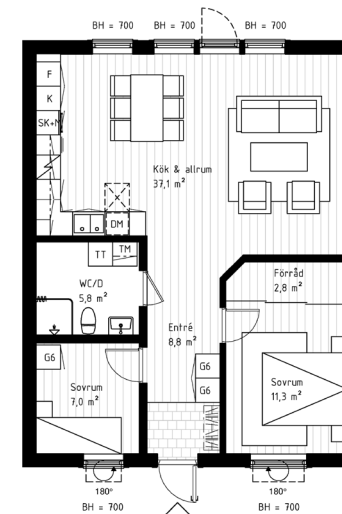


Avvikelser i areauppgifter kan förekomma, areauppgifterna är avrundade till närmaste heltal.
Sakofall reserverar sig för eventuella tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

HEDEMORA KOMMUN | Plan 0 - 2 RoK 53 m²

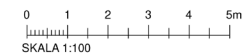
3 ROK 76kvm

PLAN 0, UTEPLATS
PLAN 1, BALKONG



Teckenförklaring

K	KYL	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE
SK	SKAFFERI	ST	STÄDSKÅP
DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB
SPIS/HÄLL/UGN		KAPPHYLLA	
HT	HANDDUKSTORK		
BH	BRÖSTNINGSHÖJD		



Avvikelser i areauppgifter kan förekomma, areauppgifterna är avrundade till närmaste heltal.
Sakofall reserverar sig för eventuella tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

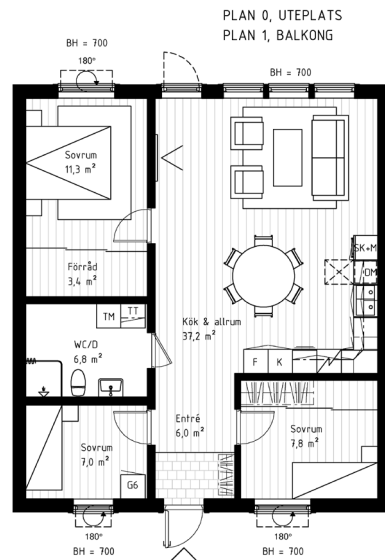
ca 12.409 sek/mån

ca 12.409 sek/mån

Planlösning 4 rok

HEDEMORA KOMMUN | BYGGNAD A & C

4 ROK 86kvm



Teckenförklaring

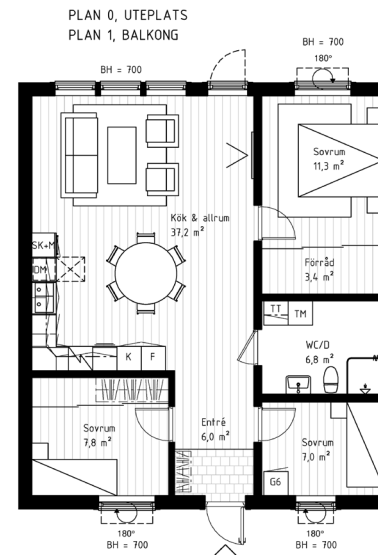
K	KYL	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE
SK	SKAFFERI	ST	STÄDSKÅP
DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB
	SPIS/HÄLL/UGN		KAPPHYLLA
	HT, HANDDUKSTORK		
BH	BRÖSTNINGSHÖJD		



Avvikelser i areauppgifter kan förekomma, areauppgifterna är avrundade till närmaste heltal.
Sakofall reserverar sig för eventuella tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

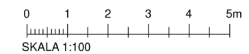
HEDEMORA KOMMUN | BYGGNAD A & C

4 ROK 86kvm



Teckenförklaring

K	KYL	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE
SK	SKAFFERI	ST	STÄDSKÅP
DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB
	SPIS/HÄLL/UGN		KAPPHYLLA
	HT, HANDDUKSTORK		
BH	BRÖSTNINGSHÖJD		

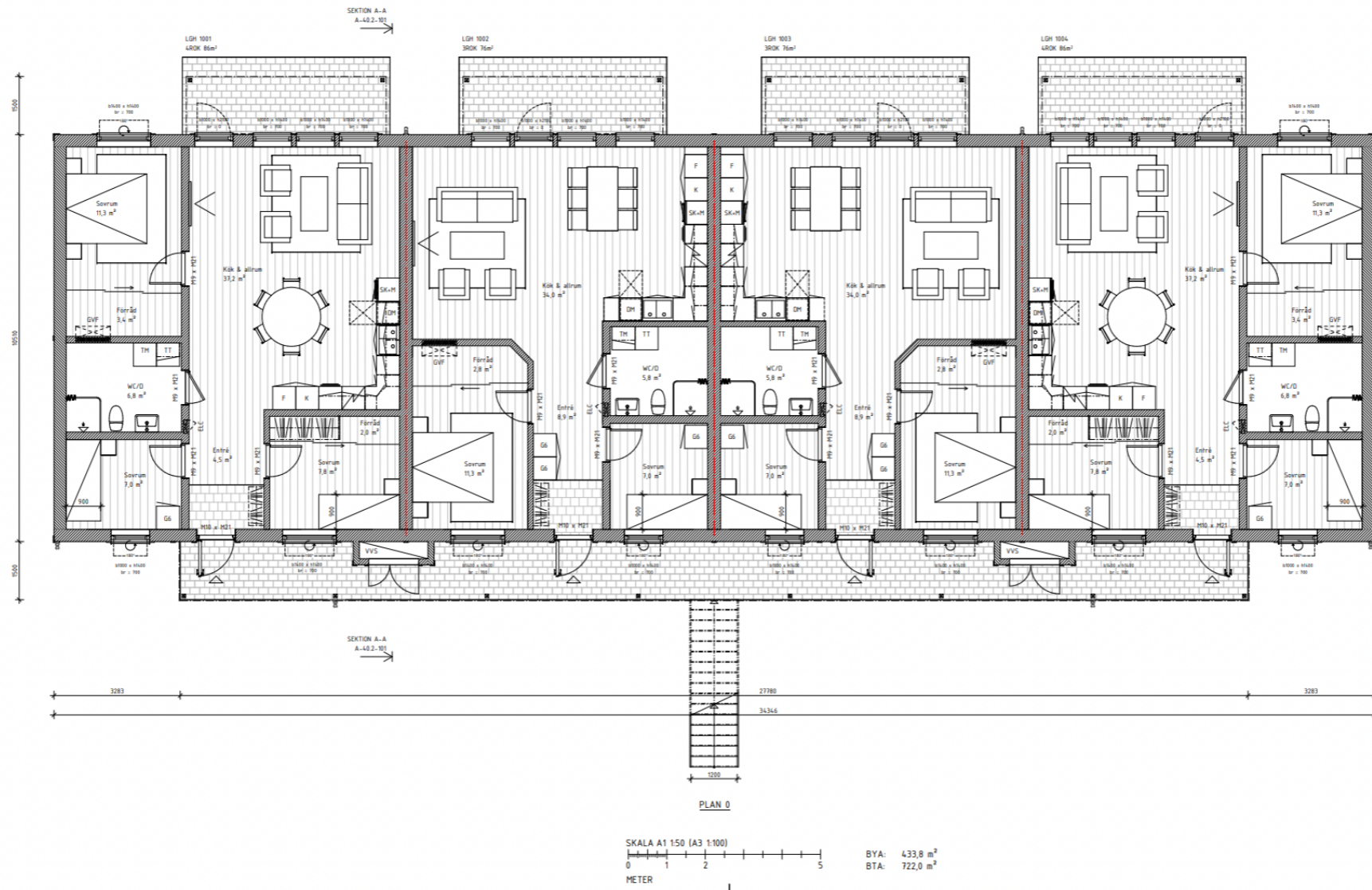


Avvikelser i areauppgifter kan förekomma, areauppgifterna är avrundade till närmaste heltal.
Sakofall reserverar sig för eventuella tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

ca 13.960 sek/mån

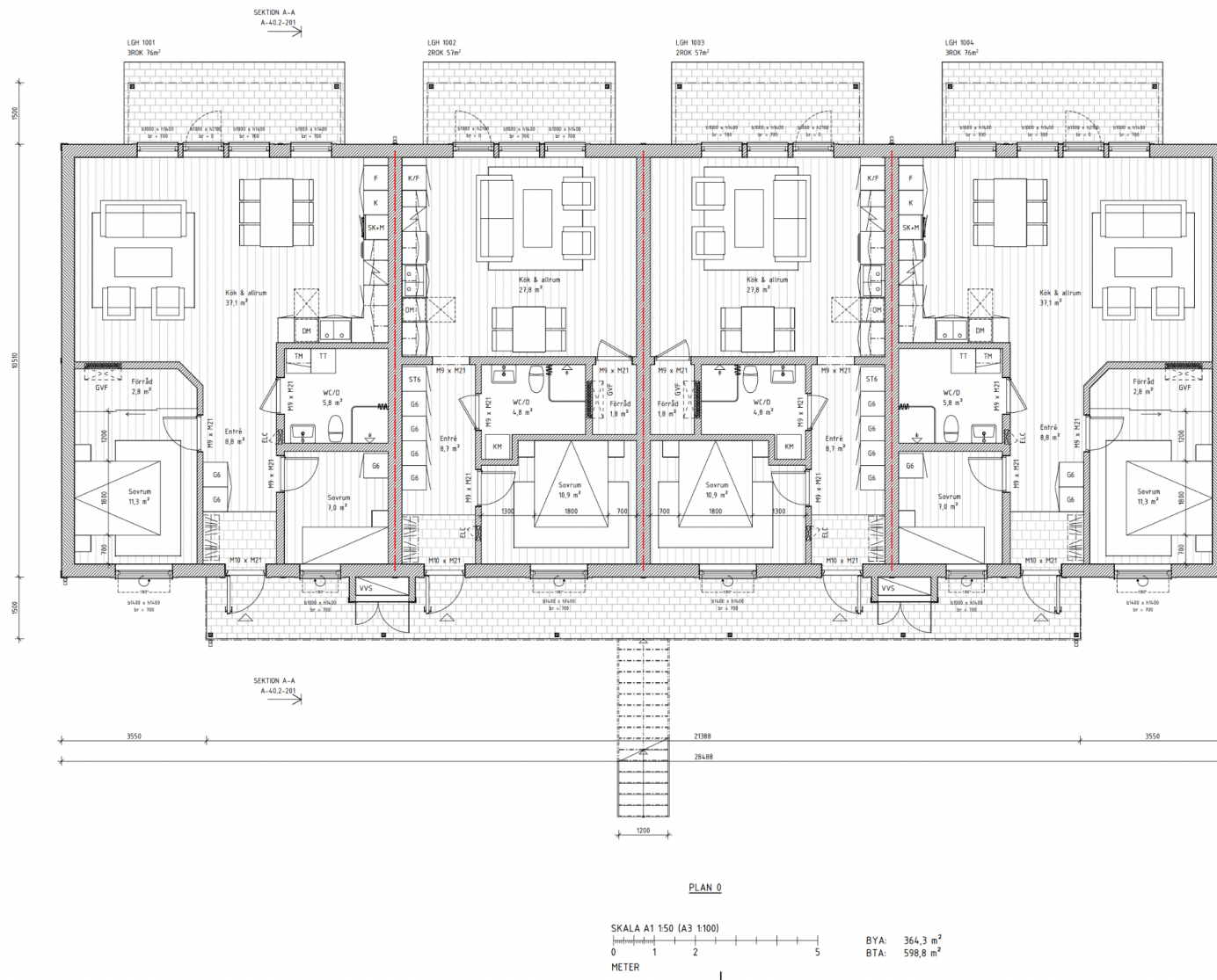
ca 13.960 sek/mån

Överblick hus A & C



Respektive hus fördelat på 3 rok (4 st) och 4 rok (4 st) i två våningar

Överblick hus B



Huset är fördelat på 2 rok (4 st) och 3 rok (4 st) i två våningar

Översikt

Hus	Våning	Lägenhetstyp	kvm	Månadshyra
A	0	4 rok	86	13 960 kr*
A	0	3 rok	76	12 409 kr*
A	0	3 rok	76	12 409 kr*
A	0	4 rok	86	13 960 kr*
A	1	4 rok	86	13 960 kr*
A	1	3 rok	76	12 409 kr*
A	1	3 rok	76	12 409 kr*
A	1	4 rok	86	13 960 kr*
B	0	3 rok	76	12 409 kr*
B	0	2 rok	57	10 031 kr*
B	0	2 rok	57	10 031 kr*
B	0	3 rok	76	12 409 kr*

*Hyran är preliminär och kan komma att ändras.

Översikt

Våning	Lägenhet	Lägenhetstyp	kvm	Månadshyra
B	1	3 rok	76	12 409 kr*
B	1	2 rok	57	10 031 kr*
B	1	2 rok	57	10 031 kr*
B	1	3 rok	76	12 409 kr*
C	0	4 rok	86	13 960 kr*
C	0	3 rok	76	12 409 kr*
C	0	3 rok	76	12 409 kr*
C	0	4 rok	86	13 960 kr*
C	1	4 rok	86	13 960 kr*
C	1	3 rok	76	12 409 kr*
C	1	3 rok	76	12 409 kr*
C	1	4 rok	86	13 960 kr*

*Hyran är preliminär och kan komma att ändras.

Praktiskt

Hyra: Hyran är preliminär och kan komma att justeras.

Värme: Debiteras utöver hyran och fördelas per kvm utifrån faktisk kostnad.

Varmvatten: Mäts individuellt (IMD) och du betalar för din egen förbrukning.

Hushållsel: Varje hyresgäst tecknar eget abonnemang för el.

Fiber: Indraget och förberett i fastigheten, du väljer själv leverantör.

Förråd: Externt kallförråd på ca 3-4 kvm går att hyra.

Elbilsaddning: Vi erbjuder laddboxar via Laddaccess för dig som har elbil eller laddhybrid. För dig som behöver motorvärmare finns även möjlighet för en adapter (Typ 2 till Schuko 230V, 16A) som tillval. Mer information finns på Laddaccess hemsida: laddaccess.se

Intresseanmälan

Ta chansen att bli en av de första att bo i dessa fantastiska hyresrätter!

Tillträde beräknas till september 2026.

Kreditupplysning (UC) utförs på alla potentiella hyresgäster.

Kontrakt skickas ut 3–4 månader innan tillträde.

För mer information och för att anmäla ditt intresse besök:

minasidor.sakofall.se



Vi producerar **vackra och hållbara** bostäder där människor trivs

Sakofall, grundat 2014, är ett producerande fastighetsbolag med en passion för att skapa vackra och hållbara bostäder där människor trivs. Vi erbjuder högkvalitativa, energieffektiva och trygga boenden i natursköna områden med närhet till service. Vi skapar det perfekta alternativet för dig som vill kombinera ett aktivt liv med en avkopplande tillvaro.

